



GROSSZÜGIG TINY HAUS DESIGN BALTIC



AUSSTATTUNGSMERKMALE IM ÜBERBLICK*

- Hochwertige, ökologische Baumaterialien
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen
- Energieeffiziente Heizung – eine Wärmepumpe und ein Holzofen halten das Haus auch im tiefsten Winter warm
- 3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und optimalen Schallschutz
- 2,80 m Raumhöhe als echtes Highlight
- Dicke Wände für erstklassige Wärmedämmung und effektiven Schallschutz – zusätzlich extra Schallschutz in den Schlafräumen
- Großzügige Terrasse aus Holz
- Vollständige Autonomie – Solarpanels und eine leistungsstarke Batterie ermöglichen eine unabhängige Stromversorgung
- Sicherheit & Vernetzung – ein Überwachungssystem, Satelliteninternet und ein Smart-Home-System mit Fernsteuerung bieten Schutz
- Energieeffizienzhaus KfW-40 Plus
- Materialien und Ausstattung individuell wählbar (z.B. Fassade, Bodenbeläge, Wandfarben, Fenster- und Türendesign)



ca. 45 m²
Wohnfläche



14,5 m x 4 m x 3,9 m
(L/B/H) Außenmaße



58 m²
Grundfläche

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten



RAUMKONZEPT*

- **Wohn- und Essbereich mit Küche** mit bodentiefen Panoramafenstern, Kaminofen für gemütliche Abende, hochwertigem Echtholzparkett und maßgefertigten Einbauschränken.
- Moderne und vollwertige **Einbauküche** mit energieeffizienten Geräten und viel Stauraum – stilvoll und funktional zugleich
- **Schlafzimmer** mit Platz für ein Doppelbett (bis zu 180x200 cm), maßgefertigter Kleiderschrank und natürlicher Lichtführung
- **Badezimmer** mit bodentiefer Dusche, edler Keramik, modernen Armaturen und Waschturm (Waschmaschine & Trockner)
- **Flex-Zimmer** – ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderzimmer – individuell anpassbar



*Ausstattungen teilweise in der Basis-Version nicht enthalten



WOHNLICH TINY HAUS DESIGN SCANDIC

AUSSTATTUNGSMERKMALE IM ÜBERBLICK*



- 3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und optimalen Schallschutz
- Energieeffiziente Heizung – eine Wärmepumpe und ein Holzofen halten das Haus auch im tiefsten Winter warm
- 2,80 m Raumhöhe als echtes Highlight
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen
- Großzügige Terrasse aus Holz
- Dicke Wände für erstklassige Wärmedämmung und effektiven Schallschutz – zusätzlich extra Schallschutz in den Schlafräumen
- Hochwertige, ökologische Baumaterialien
- Sicherheit & Vernetzung – ein Überwachungssystem, Satelliteninternet und ein Smart-Home-System mit Fernsteuerung bieten Schutz
- Vollständige Autonomie – Solarpanels und eine leistungsstarke Batterie ermöglichen eine unabhängige Stromversorgung
- Energieeffizienzhaus KfW-40 Plus
- Materialien und Ausstattung individuell wählbar (z.B. Fassade, Bodenbeläge, Wandfarben, Fenster- und Türendesign)



ca. 37 m²
Wohnfläche



12 m x 4 m x 3,9 m
(L/B/H) Außenmaße



48 m²
Grundfläche

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten



RAUMKONZEPT*

- **Wohn- und Essbereich mit Küche** mit bodentiefen Panoramafenstern, Kaminofen für gemütliche Abende, hochwertigem Echtholzparkett und maßgefertigten Einbauschränken.
- Moderne und vollwertige **Einbauküche** mit energieeffizienten Geräten und viel Stauraum – stilvoll und funktional zugleich
- **Schlafzimmer** mit Platz für ein Doppelbett (bis zu 180x200 cm), maßgefertigter Kleiderschrank und natürlicher Lichtführung, integrierter Home-Office-Bereich
- **Badezimmer** mit bodentiefer Dusche, edler Keramik, modernen Armaturen und Waschturm (Waschmaschine und Trockner)

*Ausstattungen teilweise in der Basis-Version nicht enthalten