



AURORA  
COMPANY

HIGH-QUALITY TINY HOUSES



RIVER

DE



# RIVER



## ENERGIEEFFIZIENTES GANZJÄHRIG BEWOHNBARES FERIENHAUS

Unser Ferienhaus mit zwei Zwischenebenen und einer charmanten Galerie' vermittelt ein einzigartiges Erlebnis, als würden Sie eine Fußgängerbrücke über einen ruhigen Fluss überqueren. Die helle und gemütliche Einrichtung verbindet modernen Stil mit einer naturnahen Atmosphäre, die Holzakzente gekonnt einsetzt. Dieses geräumige Tinyhouse bietet Platz für bis zu 6 Personen und ist daher ideal für Familien mit Kindern geeignet.

### Anzahl der Personen

4-6 Personen

### Äußere Abmessungen

8,50m x 2,90m x 3,90m /Länge x Breite x Höhe/  
(Höhe von der Unterseite des Rahmens bis zur Oberkante des Daches)

### Fläche

31,9m<sup>2</sup>  
(Bodenfläche einschließlich Zwischengeschosse und Galerie-Durchgang)

### Zusammenfassung der Zimmerbereiche

- 1.1 Hauptraum (Wohnzimmer + Küche) - 15,50m<sup>2</sup>
- 1.2 Badezimmer - 2,80m<sup>2</sup>
- 1.3 Technikraum/Abstellraum - 0,5m<sup>2</sup>
- 2.1 Hochparterre über der Küche - 6,3m<sup>2</sup>
- 2.2 Hochparterre über dem Badezimmer - 4,7m<sup>2</sup>
- 2.3 Durchgang zwischen den Zwischengeschossen (Galerie) - 2,1m<sup>2</sup>

### Herstellungstechnologie

- Das Tiny House wurde in Holzrahmenbauweise auf einem Stahlrahmen errichtet,
- Die Wände sind mit 15 cm Mineralwolle isoliert und verfügen über ein zusätzliches technisches Gitter für die Installation von elektrischen Leitungen und anderen technischen Systemen,
- Die Fassaden des Hauses ist Teilweise mit einem Trapezblechen und einer Holzverkleidung,
- Wärmedämmung und Abdichtung,
- Der Boden des Hauses ist mit einem robusten Laminat ausgelegt, (Therm PIR in Sandwichpaneelen 12 cm)
- Die Fenster im Haus bestehen aus PVC und sind mit einer Dreifachverglasung versehen (System IGLO ENERGY),
- Das Dach des Hauses ist mit 15 cm Mineralwolle isoliert und verfügen über ein zusätzliches technisches Gitter, mit Blech verkleidet.



# RIVER



## FUNKTIONELLES UND GEMÜTLICHES INTERIEUR

In der Mitte des Hauses befindet sich ein großes, gemütliches Sofa mit einer Schlaffunktion und einem Couchtisch. Dieser Bereich ist perfekt positioniert, mit einem sehr guten Ausblick zu den großzügigen Glastüren, und bietet den idealen Platz zum Entspannen und Genießen.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über reichlich Stauraum und ist mit einem Vierertisch samt Stühlen ausgestattet, was sie zu einem komfortablen Treffpunkt für die gesamte Familie macht.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Bett und zahlreiche Schränke, die durch eine Tür abgetrennt sind, um Privatsphäre zu gewährleisten.

Ein zweites Schlafzimmer mit einem Einzelbett bietet ausreichend Bodenfläche und einen bequemen Spielbereich für die Kinder. Das große, helle Badezimmer ist mit einer Toilette, einer Dusche, einem Waschbecken und einem praktischen Schrank ausgestattet. Dieser Schrank bietet ausreichend Platz zur Aufbewahrung von sperrigen Gegenständen wie Staubsauger, Bügelbrett uvm.





# RIVER



## SOFORT BEZUGSFERTIG

Das Haus ist mit Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen ausgestattet,

- Klimaanlage, Fußbodenheizung im Hauptraum und im Bad, Heizpaneel im Zwischengeschoss, Vorbereitung für Photovoltaik, Beleuchtung - Wand- und Deckenspots, LEDs über der Küchenarbeitsplatte, Lichtdimmer,
- komplette Einrichtung mit gefrästen Fronten (sowohl in der Küche als auch in den anderen Räumen), Schränke, Regale und Treppen in Form von Möbeln),
- Küchenausstattung: Kühlschrank, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Waschmaschine, Induktionskochfeld mit vier Flammen, Spüle, Dunstabzugshaube, zahlreiche Regale, Schubladen und Schränke zur Aufbewahrung, große Arbeitsfläche,
- Badausstattung: Toilette, Dusche, Waschbecken, elektrischer Warmwasseraufbereiter.

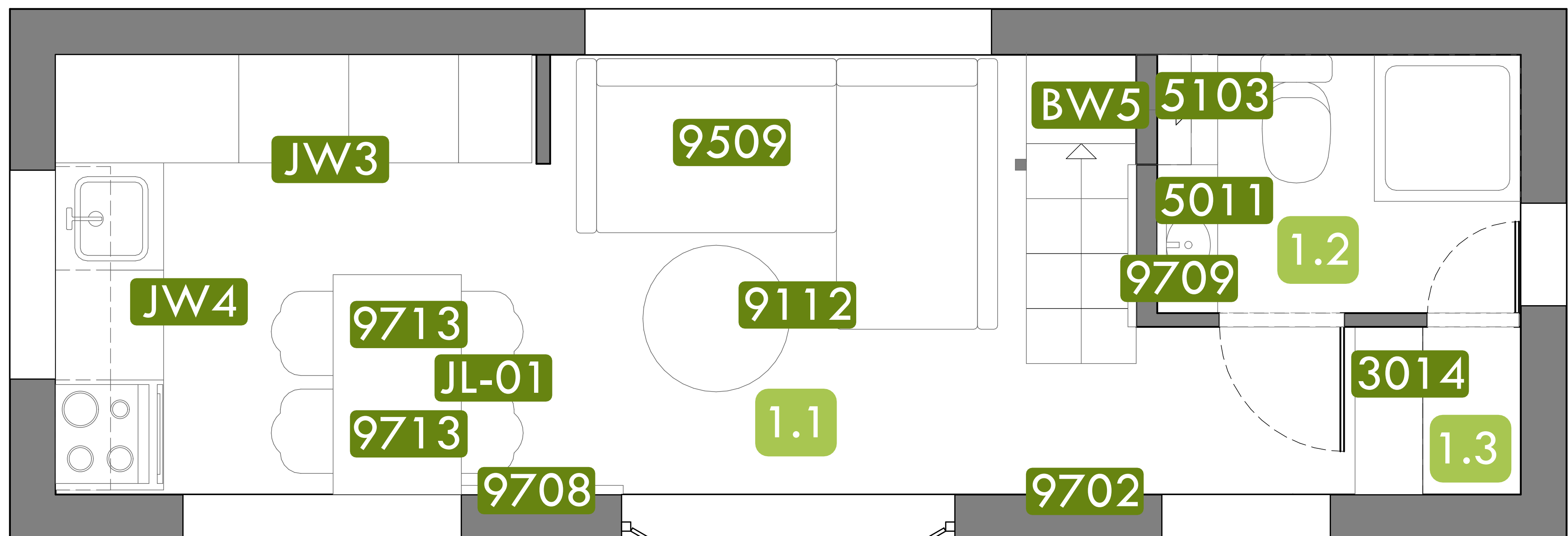
## Zusätzliche Ausstattung

- einen Tisch mit vier Stühlen,
- ein bequemes Sofa mit Schlaffunktion,
- Couchtisch,
- TV,
- Geländer aus beleuchtetem Glas mit Holzrahmen,
- Handlauf an der Treppe,
- stilvolle Hängelampen,
- Lattenrost 180x200cm mit Matratze,
- 90x200cm Rahmen mit Matratze,
- beleuchteter Spiegel im Bad,
- Spritzschutzwand (über der Küchenarbeitsplatte),
- originelle Garderobe im Eingangsbereich,
- verstellbare Jalousien im Innenfenster der Schlafebene,
- Plissees in allen Fenstern und Außentüren,
- Außentreppe (Terrasse als zusätzliche Option).



# RIVER

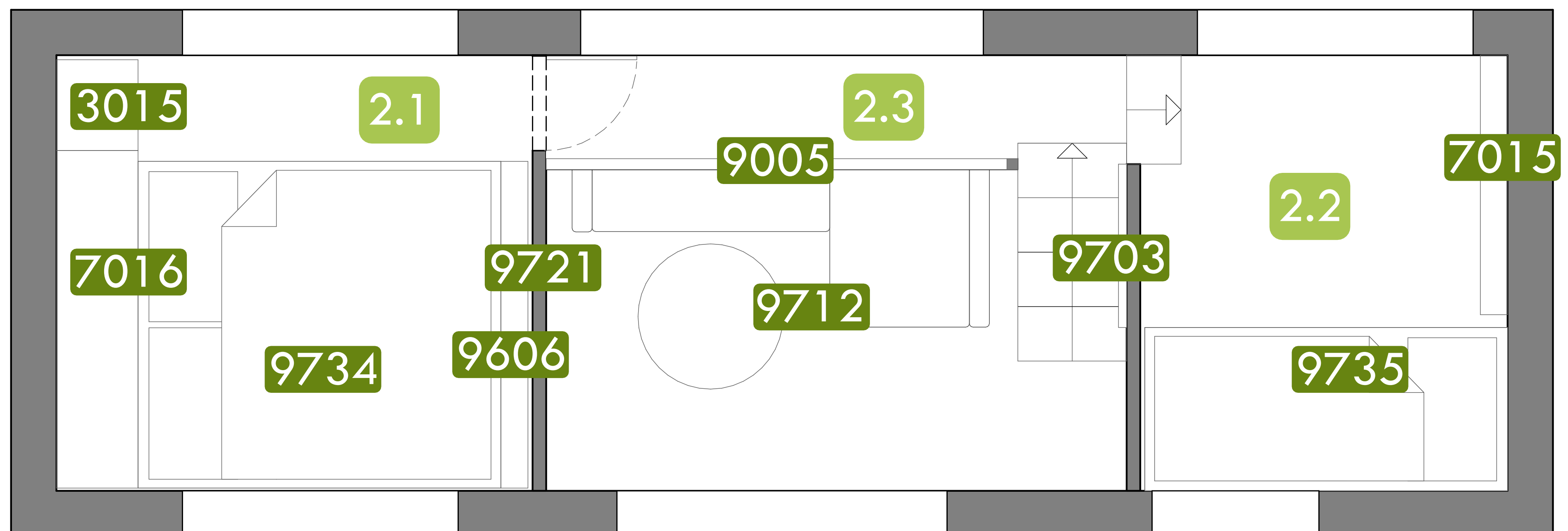
## PLÄN FÜR DAS ERDGESCHOSS



- 1.1 Hauptraum (Wohnzimmer + Küche)
- 1.2 Badezimmer
- 1.3 Technikraum/Abstellraum

- 2.1 Hochparterre über der Küche
- 2.2 Hochparterre über dem Badezimmer
- 2.3 Durchgang zwischen den Zwischengeschossen

## PLÄN FÜR DER SCHLAFEBENE





# RIVER

## LISTE DER MÖBEL UND DES ZUBEHÖRS

### WOHNZIMMER

- 9509 Sofa mit Schlaffunktion
- 9112 Couchtisch
- BW5 Treppe mit Schließfächern und Schränken
- 3014 Kleiderschrank
- 9708 Fernseher
- 9702 Garderobe am Eingang
- 9712 Hängelampe

### KÜCHE

- JW3 - KÜCHENMÖBEL-SET
- 1019 Eckschrank
- 3105 Einbau-Waschmaschinen  
und Backofen mit Mikrowellenfunktion
- - - Platz für Kühlschrank
- 3013 Schrank
- JW4 - KÜCHENMÖBEL-SET
- 1018 Schrank mit 3 Schubladen  
und Induktionskochplatte
- 1106 Einbauschränk für Geschirrspüler
- 1209 Spülenschrank
- 2210 Dunstabzugshaube verbaut im Schrank
- 2022 Hängeschrank mit Frontblende
- 2023 Hängeschrank mit Frontblende
- JL-01- TISCH UND STÜHLE
- 9111 Tisch mit vier Sitzplätzen
- 9306 4 Stühle
- 9713 2 Hängelampen

### BADEZIMMER

- 5011 Badezimmerschrank mit Schiebetüren
- 5103 Schrank für Warmwasseraufbereiter
- 9709 Beleuchteter Spiegel im Badezimmer

### SCHLAFEBENE ÜBER DER KÜCHE

- 9734 Rahmen 180x200cm mit Matratze
- 7016 Schrankwand
- 3015 Kleiderschrank
- 9606 Nachttisch x2
- 9721 verstellbare Jalousien im innenliegenden Fenster

### SCHLAFEBENE ÜBER DEM BADEZIMMER

- 9735 Rahmen 90x200cm mit Matratze
- 7015 offenes Wandregal

### ÜBERGANG ZWISCHEN DEN SCHLAFEBENEN

- 9005 Galerie mit beleuchtetem Glas  
mit Holzverkleidung
- 9703 Handlauf für die Treppe

### ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG

- 8002 Außentreppe (Terrasse als Zusatzoption)

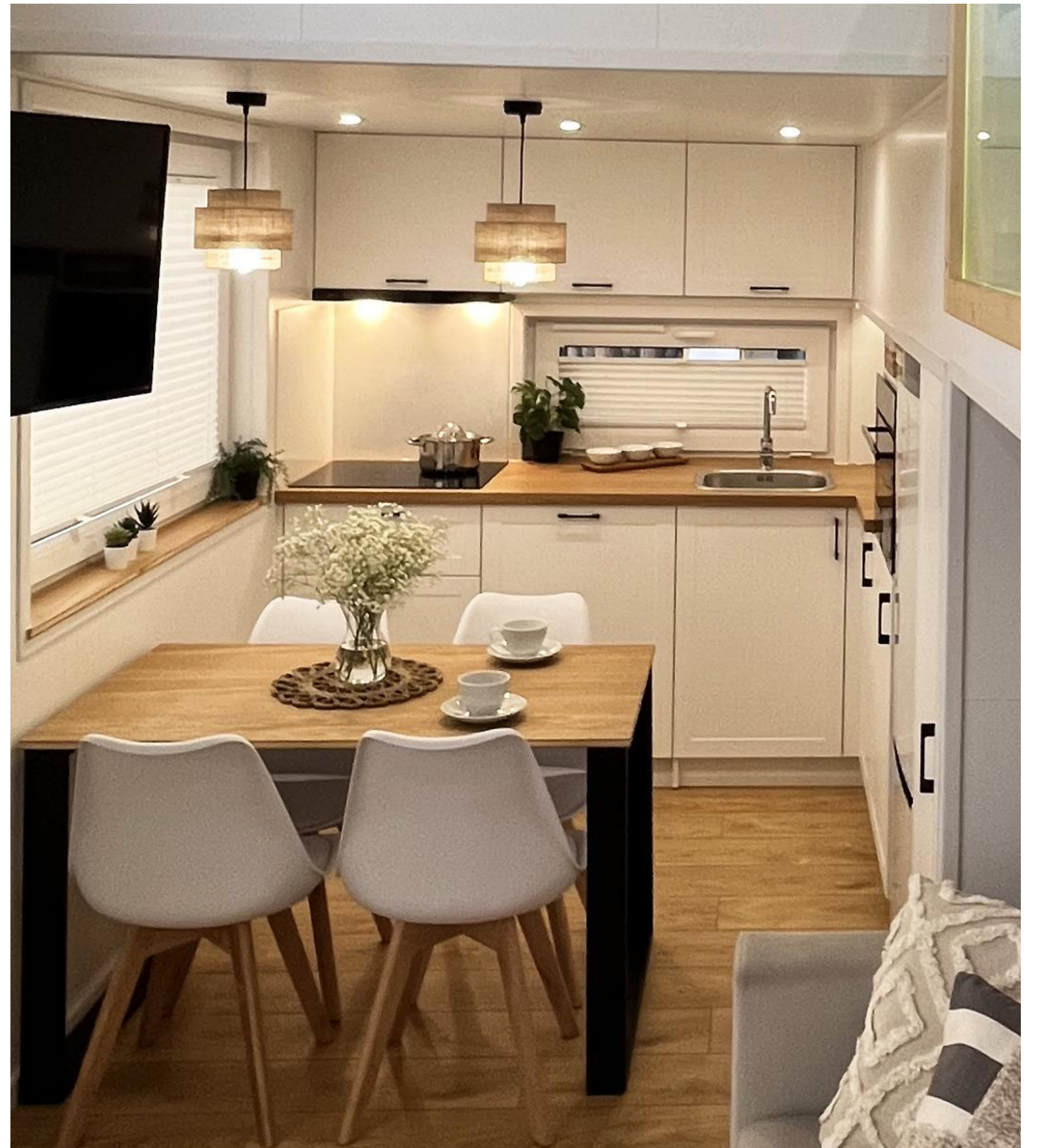


# RIVER





# RIVER





# RIVER





# RIVER





# RIVER





# RIVER

## PLÄN FÜR DAS ERDGESCHOSS



## PLÄN FÜR DER SCHLAFEBENE





# RIVER

## BEISPIELE FÜR OPTIONEN

