



# WOHNLICH TINY HAUS DESIGN SCANDIC

## AUSSTATTUNGSMERKMALE IM ÜBERBLICK\*



- 3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und optimalen Schallschutz
- Energieeffiziente Heizung – eine Wärmepumpe und ein Holzofen halten das Haus auch im tiefsten Winter warm
- 2,80 m Raumhöhe als echtes Highlight
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen
- Großzügige Terrasse aus Holz
- Dicke Wände für erstklassige Wärmedämmung und effektiven Schallschutz – zusätzlich extra Schallschutz in den Schlafräumen
- Hochwertige, ökologische Baumaterialien
- Sicherheit & Vernetzung – ein Überwachungssystem, Satelliteninternet und ein Smart-Home-System mit Fernsteuerung bieten Schutz
- Vollständige Autonomie – Solarpanels und eine leistungsstarke Batterie ermöglichen eine unabhängige Stromversorgung
- Energieeffizienzhaus KfW-40 Plus\*\*
- Materialien und Ausstattung individuell wählbar (z.B. Fassade, Bodenbeläge, Wandfarben, Fenster- und Türendesign)



**ca. 37 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**12 m x 4 m x 3,9 m**  
(L/B/H) Außenmaße



**ca. 48 m<sup>2</sup>**  
Grundfläche

\*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten  
\*\*je nach Ausstattungsmerkmalen





## RAUMKONZEPT\*

- **Wohn- und Essbereich mit Küche** mit bodentiefen Panoramafenstern, Kaminofen für gemütliche Abende, hochwertigem Echtholzparkett und maßgefertigten Einbauschränken.
- Moderne und vollwertige **Einbauküche** mit energieeffizienten Geräten und viel Stauraum – stilvoll und funktional zugleich
- **Schlafzimmer** mit Platz für ein Doppelbett (bis zu 180x200 cm), maßgefertigtem Kleiderschrank, natürlicher Lichtführung, integriertem Home-Office-Bereich
- **Badezimmer** mit bodentiefer Dusche, edler Keramik, modernen Armaturen und einer praktisch positionierten Wasch-Trockner-Kombination

\*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten