



WOHNLICH TINY HAUS DESIGN SCANDIC

AUSSTATTUNGSMERKMALE IM ÜBERBLICK*

- 
- 3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und optimalen Schallschutz
 - Energieeffiziente Heizung – eine Wärmepumpe und ein Holzofen halten das Haus auch im tiefsten Winter warm
 - 2,80 m Raumhöhe als echtes Highlight
 - Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen
 - Großzügige Terrasse aus Holz
 - Dicke Wände für erstklassige Wärmedämmung und effektiven Schallschutz - zusätzlich extra Schallschutz in den Schlafräumen
 - Hochwertige, ökologische Baumaterialien
 - Sicherheit & Vernetzung – ein Überwachungssystem, Satelliteninternet und ein Smart-Home-System mit Fernsteuerung bieten Schutz
 - Vollständige Autonomie - Solarpanels und eine leistungsstarke Batterie ermöglichen eine unabhängige Stromversorgung
 - Energieeffizienzhaus KfW-40 Plus**
 - Materialien und Ausstattung individuell wählbar (z.B. Fassade, Bodenbeläge, Wandfarben, Fenster- und Türendesign)



ca. 37 m²
Wohnfläche



12 m x 4 m x 3,9 m
(L/B/H) Außenmaße



ca. 48 m²
Grundfläche

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten

**je nach Ausstattungsmerkmalen



RAUMKONZEPT*

- **Wohn- und Essbereich mit Küche** mit bodentiefen Panoramafenstern, Kaminofen für gemütliche Abende, hochwertigem Echtholzparkett und maßgefertigten Einbauschränken.
- Moderne und vollwertige **Einbauküche** mit energieeffizienten Geräten und viel Stauraum – stilvoll und funktional zugleich
- **Schlafzimmer** mit Platz für ein Doppelbett (bis zu 180x200 cm), maßgefertigtem Kleiderschrank, natürlicher Lichtführung, integriertem Home-Office-Bereich
- **Badezimmer** mit bodentiefer Dusche, edler Keramik, modernen Armaturen und einer praktisch positionierten Wasch-Trockner-Kombination

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten