

KOMPAKT TINY HAUS DESIGN NORDIC

AUSSTATTUNGSMERKMALE IM ÜBERBLICK*

- Hochwertige, ökologische Baumaterialien
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen
- Energieeffiziente Heizung – eine Wärmepumpe und ein Holzofen halten das Haus auch im tiefsten Winter warm
- 3-fach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und optimalen Schallschutz
- 2,70 m Raumhöhe als echtes Highlight
- Dicke Wände für erstklassige Wärmedämmung und effektiven Schallschutz – zusätzlich extra Schallschutz in den Schlafräumen
- Großzügige Terrasse aus Holz
- Vollständige Autonomie – Solarpanels und eine leistungsstarke Batterie ermöglichen eine unabhängige Stromversorgung
- Sicherheit & Vernetzung – ein Überwachungssystem, Satelliteninternet und ein Smart-Home-System mit Fernsteuerung bieten Schutz
- Energieeffizienzhaus KfW-40 Plus**
- Materialien und Ausstattung individuell wählbar (z.B. Fassade, Bodenbeläge, Wandfarben, Fenster- und Türendesign)



ca. 24 m²
Wohnfläche



9 m x 3,45 m x 3,9 m
(L/B/H) Außenmaße



ca. 31 m²
Grundfläche

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten
**je nach Ausstattungsmerkmalen



RAUMKONZEPT*

- **Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile** mit bodentiefen Panoramafenstern, hochwertigem Echtholzparkett und maßgefertigten Einbauschränken
- **Schlafzimmer** (wahlweise mit oder ohne Tür) mit Platz für ein Doppelbett (bis zu 180x200cm), maßgefertigtem Kleiderschrank und natürlicher Lichtführung
- **Badezimmer** mit bodentiefer Dusche, edler Keramik, modernen Armaturen und einer praktisch positionierten Wasch-Trockner-Kombination

*in der Basis-Version teilweise nicht enthalten